

# NEUES LOGISTIKZENTRUM IM GVZ

*„Atlantic One“ ist der Name der Multi-User-Halle, die Ende kommenden Jahres auf einem 2,6 Hektar großen Grundstück an der Einfahrt des Güterverkehrszentrums (GVZ) JadeWeserPort in Betrieb gehen soll.*



Baubeginn für das Logistikzentrum ist im Frühjahr, Mieter können im vierten Quartal 2019 einziehen. Die Immobilie soll die erste Adresse für alle Nutzer werden, die im JadeWeserPort kleinere und mittelgroße Flächen von 500 bis 4.500 Quadratmetern für Logistik-, Transport- oder VAS-Dienstleistungen suchen. Entwickler und Investor ist die Peper & Söhne Projekt GmbH, um die Vermarktung kümmert sich die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG.

„Uns ist es wichtig, auch Unternehmen, die nicht ganz so große Flächen benötigen, Raum für ihr Geschäft zu geben – zum Beispiel auch für einen ersten Schritt im JadeWeserPort“, erläutert Projektentwickler Christoph Peper und verweist auf die gute Zusammenarbeit mit den Standortverantwortlichen. Andreas Bullwinkel, Geschäftsführer der Container Terminal Wilhelmshaven JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG, freut sich über den Bau des rund um die Uhr nutzbaren Logistikzentrums auf dem Hafengelände in direkter Nachbarschaft zum Containerterminal.

Die Gesamtfläche der gut zehn Meter hohen Multi-User-Halle beläuft sich auf 12.000 Quadratmeter. Der Hallenboden kann mit mehr als 50 Kilonewton pro Quadratmeter belastet werden. Die Immobilie ist in bis zu neun Einheiten ab 540 Quadratmeter Fläche teilbar, von denen jede einzelne über mindestens eine ebenerdige Zufahrt verfügt. Das Gebäude wird mit zehn Rampen und drei Tiefhöfen mit insgesamt zehn Überladebrücken ausgestattet. Die optimale Tageslichtversorgung innerhalb des Logistikzentrums kommt vor allem den Büroräumen zugute, für die in der Multi-User-Halle bis zu 745 Quadratmeter zur Verfügung stehen.



VISUALISIERUNG: KRÜGER ANIMATION